

UMOWA nr na wykonanie prac projektowych

zawarta2020 r. w Sandomierzu, pomiędzy:

„Zamawiającym” – **Gminą Sandomierz** z siedzibą w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3, reprezentowaną przez :

Pana Marcina Marca – Burmistrza Miasta Sandomierza

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze zaproszenia do składania ofert została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

„BUDOWA CMENTARZA PRZY UL. ZAMIEJSKIEJ”

w Sandomierzu na działce nr ewid. 197 w obrębie ewid. nr 2 (Mokoszyn) zgodnie z załącznikami graficznym stanowiącymi załączniki do umowy.

§ 2

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnego projektu w zakresie budowy cmentarza określonego w § 1.

Zakres opracowania ww. dokumentacji obejmuje :

1. Przygotowanie materiałów wyjściowych do projektowania w tym:
 - a) mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500 - zgodna z obowiązującymi przepisami,
 - b) uzyskanie odpisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku konieczności),
 - c) skrócone wypisy z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości wchodzących w zakres opracowywanych dokumentacji wraz z mapą ewidencyjną w skali 1:500 lub 1:1000.
2. Wykonanie koncepcji (z naniesionymi elementami cmentarza z opisem powierzchni i danych materiałowych z czego dane elementy mają zostać wykonane) celem akceptacji przez Zamawiającego . Koncepcja ma dotyczyć całego terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla budowy cmentarza z wyłączeniem działki nr ewid. 198 . Działki obejmujące koncepcję : 197 , 199/1 , 199/2 , 317 , 318 , 200 , 201/1 , 201/3 , 201/4 , 202/1 , 202/2 , 202/5 , 202/6 , 202/7 , 203 .
3. Wykonanie kompletnego projektu budowlano-wykonawczego w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf) oraz w wersji edytowalnej (dwg, dgn, itp.) . Kompletny szczegółowy projekt ma dotyczyć opracowania tylko na działce nr ewid. 197.
4. Opracowanie przedmiarów robót - 2 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf) oraz w wersji edytowalnej (xlsx, itp.).
5. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej – edytowalnej (ath, itp.) oraz w pdf.
6. Sporządzenie Specyfikacji Technicznych – 3 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie dostępnym dla wykonawców (pdf) oraz w wersji edytowalnej (docx, itp.).
7. Uzyskanie warunków technicznych ewentualnych przebudów i kolizji infrastruktury podziemnej i naziemnej (w przypadku konieczności).
8. Sporządzenie instrukcji planu BIOZ.

9. Inne ewentualnie wymagane prawem uzgodnienia, zgody, opinie, decyzje i dokumenty, wymagane przepisami odrębnymi, a niezbędne do realizacji zadania (w tym od Konserwatora Zabytków z racji lokalizacji obszaru oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dla budowy cmentarza w strefie ochrony konserwatorskiej „B”) .
10. Przekazanie przedmiotu zamówienia wraz z wykazem zawartości oraz oświadczeniami o kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji.
11. Uzyskanie prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, lub dostarczenie Zamawiającemu zgłoszenia robót budowlanych do którego strony nie wniosły sprzeciwu .

Koncepcja ma dotyczyć całego terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla budowy cmentarza w obrębie działek wyszczególnionych w punkcie 2 tego paragrafu, a kompletne szczegółowe opracowanie projektowe , przedmiary robót , kosztorysy inwestorskie i specyfikacje mają dotyczyć tylko opracowania na działce nr ewid. 197 .

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień (ewentualnych uzupełnień) wykonanej dokumentacji w trakcie przeprowadzanej przez Zamawiającego procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych w drodze przetargu nieograniczonego.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna spełniać wymogi obowiązujących w tym zakresie przepisów, a między innymi:
 - 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 3) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Dokumentacja projektowa przedmiotowego zadania powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych do realizacji zadań.
5. Dokumentacja projektowa zadania powinna określać przedmiot zamówienia, a w szczególności: materiały i urządzenia, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, czyli zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny przedmiot zamówienia w terminie do dnia 31.10.2020r.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust.1.
3. Odbiór prac odbędzie się poprzez podpisanie i przyjęcie bez uwag przez Zamawiającego protokołów zdawczo – odbiorczych.
4. Wraz z dokumentacją Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, iż została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, współczesną wiedzą budowlaną i jest kompletna pod względem celu, któremu ma służyć.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane bez uwag prace projektowe w wysokości
Kwota ryczałtowa brutto : /słownie/ :
w tym podatek VAT :
Kwota ryczałtowa netto :
zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie regulowana na podstawie faktury wystawionej po odbiorze bez uwag przedmiotu zamówienia, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Źródło finansowania zadania – budżet miasta – Dział 710, Rozdział 71035, § 6050.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment .
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu , jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo Bankowe (Dz.U. 2019.2357) prowadzony jest rachunek Vat .
4. Zapłata nastąpi na rachunek ujawniony w „białej księdze” podatników Vat .

§ 7

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia jest podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół zdawczo- odbiorczy wraz z wykazem wykonanej dokumentacji.
2. Ustala się następujący tok odbioru:
 - 1) po przekazaniu dokumentacji Zamawiający w ciągu 14 dni sprawdzi kompletność i zakres opracowania dokumentacji,
 - 2) w przypadku wad i braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 7 dni.
 - 3) po przyjęciu bezusterkowej dokumentacji podpisany zostanie protokół zdawczo- odbiorczy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że w całości jest uprawniony z tytułu praw autorskich majątkowych do dokumentacji zamówionej przez Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie majątkowe do przedmiotowej dokumentacji nie zostały w całości ani w części zbyte, czy obciążone, ani nie zostało udzielone w stosunku do nich upoważnienie do korzystania osobom trzecim.
2. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich majątkowych do cudzego dzieła.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich majątkowych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności: prawo do wielokrotnego wykorzystywania i powielania oraz przetwarzania na wszystkich polach eksploatacji związanych z utrwaleniem dokumentacji na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne bez ograniczeń co do liczby wydań, egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i rozpowszechniania (wprowadzenia i zachowywania w pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych, publicznego upowszechniania za pomocą elektronicznych nośników danych, upowszechniania za pomocą sieci Internet, itp.).

4. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na Zamawiającego jest bezpłatne.
5. Przejście praw autorskich majątkowych nastąpi z momentem przekazania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy Zamawiającemu.
6. Wykonawca nieodpłatnie upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace do dnia odstąpienia. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zakres wykonania prac projektowych winien być potwierdzony protokołem stwierdzającym stan zaawansowania robót.

§ 10

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc go od dnia odbioru końcowego.

§ 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 4,
 - 2) opóźnienie w usuwaniu wad, uchybień lub braków w dokumentacji w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4.
 - 3) odstąpienie przez Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ustalonego całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§15

Integralną częścią umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy.

§16

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SKARBNIK MIASTA

mgr Barbara Grębowiec

19.09.2020
PODINSPEKTOR

Wiesław Ślizański

NACZELNIK WYDZIAŁU

5

mgr inż. Krzysztof Kwieciński

RADCA PRAWNY

Zygmunt Hara
WA-5974